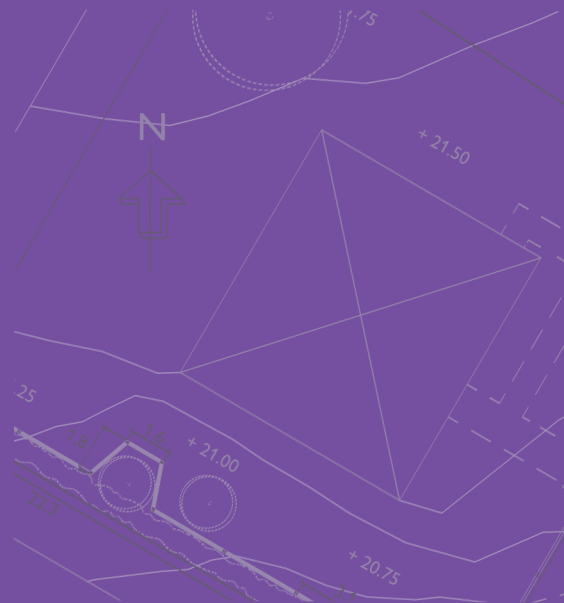


# Exempelritningar för nybyggnad av plank



BÅSTAD DANDERYD ENKÖPING GNESTA HALMSTAD HANINGE HUDDINGE HÅBO JÄRFÄLLA KARLSHAMN KARLSKRONA KNIVSTA KRISTIANSTAD KUNGSBACKA  
KUNGÄLV KÄVLINGE LIDINGÖ LINKÖPING LOMMA NACKA NYKÖPING NYNÄSHAMN SIGTUNA SKÖVDE STOCKHOLM SUNDSVALL SÖDERTÄLJE  
TYRESÖ TÅBY UPPLANDS VÄSBY UPPSALA VALLENTUNA VAXHOLM ÖREBRO ÖSTERÅKER

Foldern är framtagen av Bygglovalliansen, nov 2011  
som en samverkan mellan kommuner för utveckling  
av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad	Nyköping
Danderyd	Sigtuna
Enköping	Skövde
Gnesta	Stockholm
Haninge	Sundsvall
Huddinge	Södertälje
Håbo	Tyresö
Järfälla	Täby
Karlshamn	Upplands Väsby
Karlskrona	Uppsala
Knivsta	Vallentuna
Kävlinge	Vaxholm
Lidingö	Örebro
Linköping	Österåker
Nacka	

Till den här foldern finns även:

*Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus*

*Exempelritningar för nybyggnad av garage*

*Exempelritningar för murar och markuppfyllnad*

*Exempelritningar för nybyggnad av plank*

# VILKA HANDLINGAR BEHÖVS NÄR JAG SKA SÖKA BYGGLOV?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett plank:

- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan, skala 1:200/ 1:400/ 1:500
- Fasadritning, skala 1:100
- Detaljritning skala 1:20
- Eventuell bullerutredning

Gemensamt för alla ritningar är att de:

- Ritas i skala.
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala, skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimals noggrannhet.

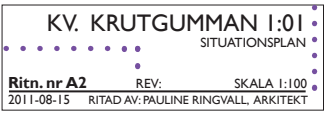
Informationen kan samlas i ett rithuvud:

Plats för revidering .....

Datum och ritningsnummer underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar .....

Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

Ange vem som ritat



Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av alla ritningar minskas ned till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritnings-exempel. Vi har valt att på detaljritningen visa både ett vanligt plank och ett bullerplank.

En bullerutredning kan behövas i vissa fall vid bygge av bullerplank. Exempel på tillfällen är:

- I kraftigt bullerstörda områden, exempelvis vid järnvägar, för att visa att planket inte reflekterar buller in till grannarna.
- I områden där det saknas bullerutredning för att visa/motivera behovet av planket.

## Vilka bestämmelser gäller?

Enligt plan- och bygglagen ska planket anpassas till stads- och landskapsbilden, ha en god färg, form och materialverkan, vara trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

I många kommuner är det mycket vanligt att plank mot gata inte tillåts enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Vissa plank behöver inte bygglov enligt plan- och bygglagen (friggebodsreglerna). Det betyder bland annat att du inte behöver bygglov för murar och plank till skyddad uteplats, inom 3,6 m från en- eller tvåbostadshus. Muren eller planket får inte vara högre än 1.8 m över mark och inte närmare än 4,5 m till tomtgräns. Om grannarna är överens kan även avståndet till tomtgräns vara närmare.

Kontakta din kommun, så får du veta vilka bestämmelser som gäller för just din fastighet eller om du har frågor.

## Ansökan

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovsansökan och beställning av karta. Där kan du läsa mer om hela bygglovsprocessen.

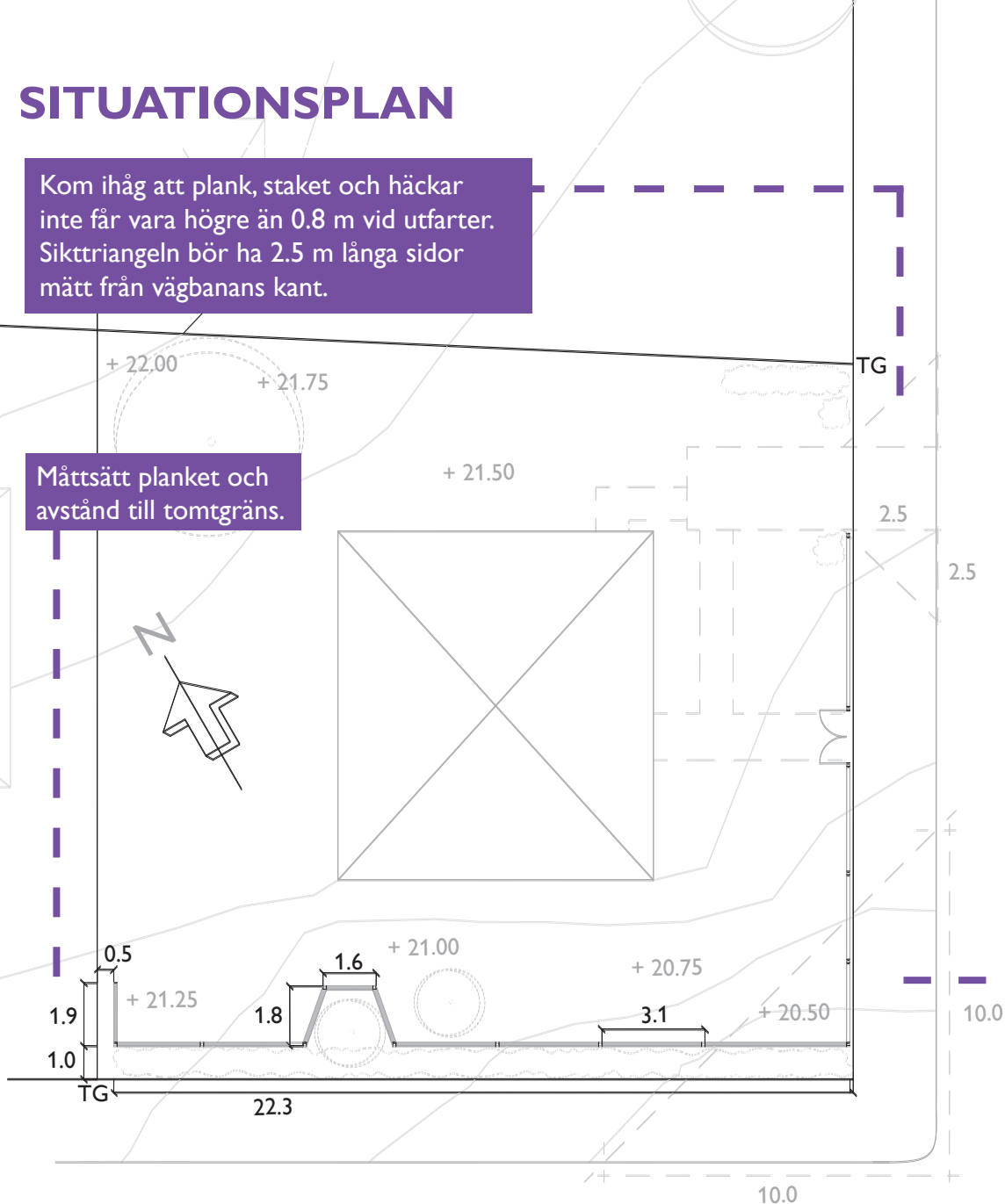
Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

## Välkommen med din ansökan!

# SITUATIONSPLAN

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid utfarter. Sikttriangeln bör ha 2.5 m långa sidor mätt från vägbanans kant.

Måttsätt planket och avstånd till tomträns.



Så här kommer planket att se ut. Ritningarna i plan, fasad och sektion visar planket på ett fackmannamässigt sätt.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en karta i rätt skala med alla befintliga byggnader och eventuella murar inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempelvis:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskarta
- nybyggnadskarta

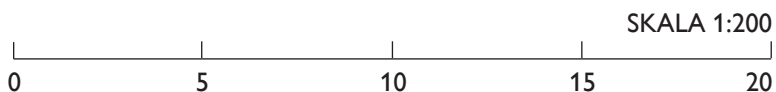
Kartan från kommunen är ofta i skala 1:400 eller 1:500 men ofta blir situationsplanen lättare att läsa i en större skala, exempelvis 1:200, när man vill visa mindre byggnadsdelar som plank och murar.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd.

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid korsningar. Sikttriangeln vid korsningar bör ha 10 m långa sidor mätt från vägbanans kant. Då har den som sitter i en bil fri sikt och utfarten blir mer trafiksäker.

**KV. KRUTGUMMAN 1:01**  
SITUATIONSPLAN, PLANK

RITNING NR: A1 REV: SKALA 1:200  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT



Rita in skalstock.

# FASADRITNING SYD

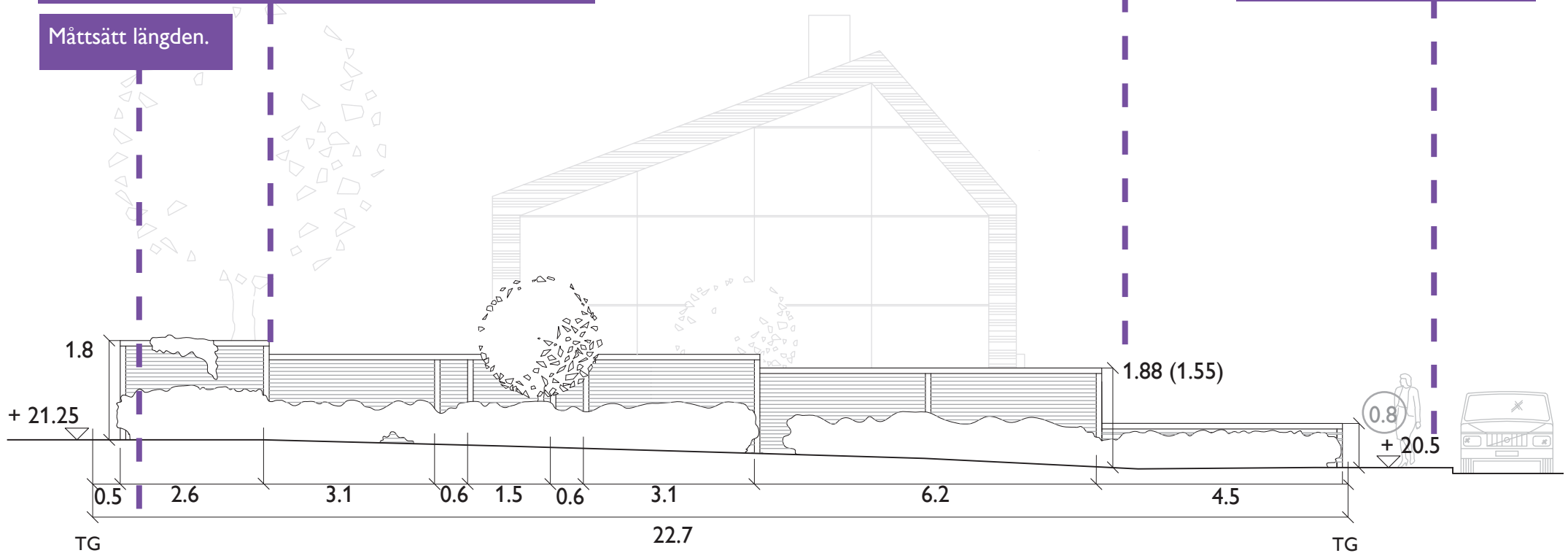
Här är planket ritat i sitt sammanhang med hus och träd i ljusgrått. Endast själva planket behöver ritas upp för bygglövsansökan. Mått med en ring runt är referenser och behöver inte ritas med. På denna ritning har måttet 0.8 m en ring för att visa höjden för siktriangeln i gatuhörnet.

Om marken lutar, anpassa planket till lutningen exempelvis genom att trappa ner det.

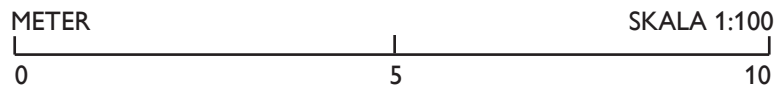
Måttsett längden.

Måttsett höjden. Om plankets höjd varierar, skriv ut både högsta och lägsta mått.

Rita ut höjdpilar med mått från kommunens karta.



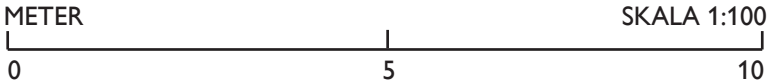
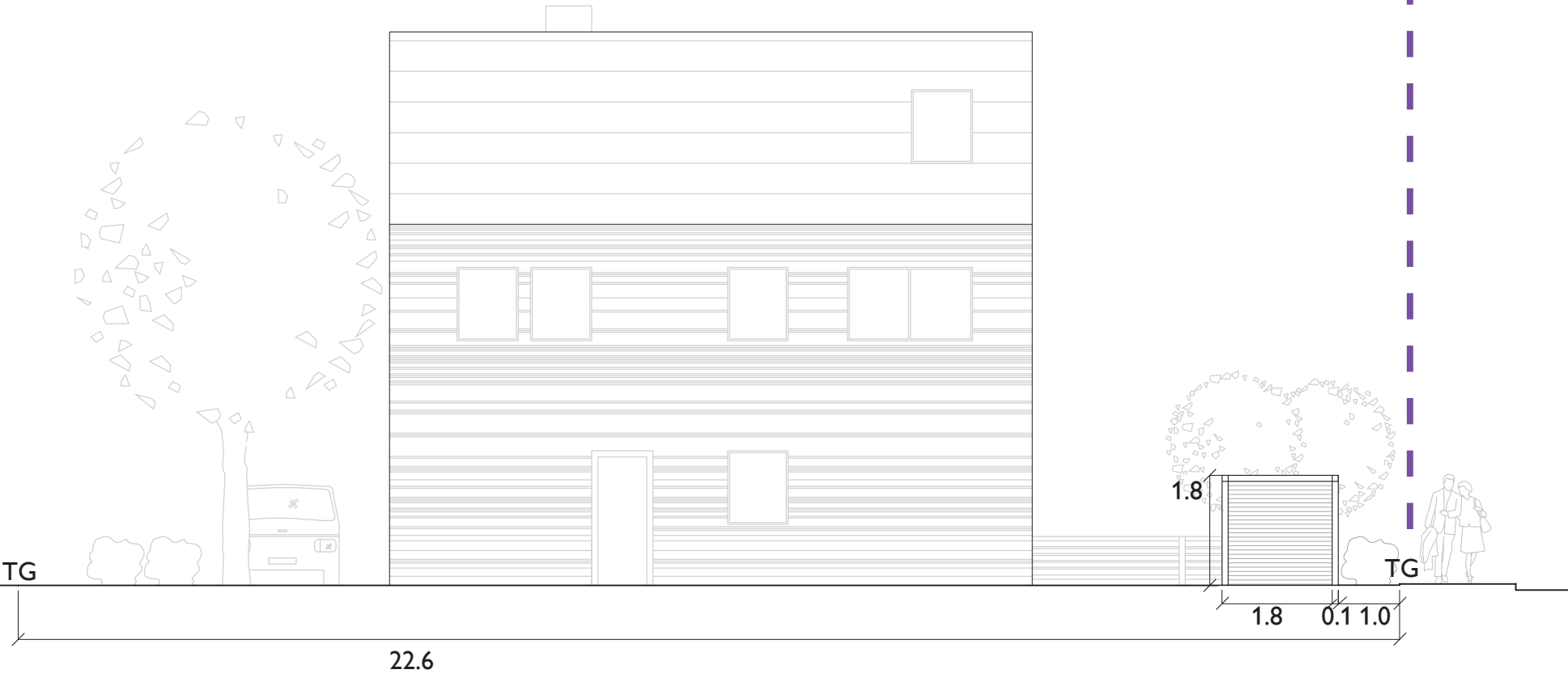
KV. KRUTGUMMAN 1:01  
PLANK, SÖDER



RITNING NR: A2 REV: SKALA 1:100  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# FASADRITNING VÄST

Måttsett plankets längd och höjd. Måttsett avstånd mellan planket och tomtgränsen (TG).



**KV. KRUTGUMMAN 1:01**  
PLANK, VÄSTER

RITNING NR: A3 REV: SKALA 1:100  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# DETALJRITNING, PLANK

Det som skiljer ett bullerplank från ett vanligt plank är att bullerplankets konstruktion är helt tät. För att hindra ljudet brukar konstruktionen göras med dubbla paneler och ett isolerande material emellan. Det är särskilt viktigt att göra konstruktionen tät mot marken.

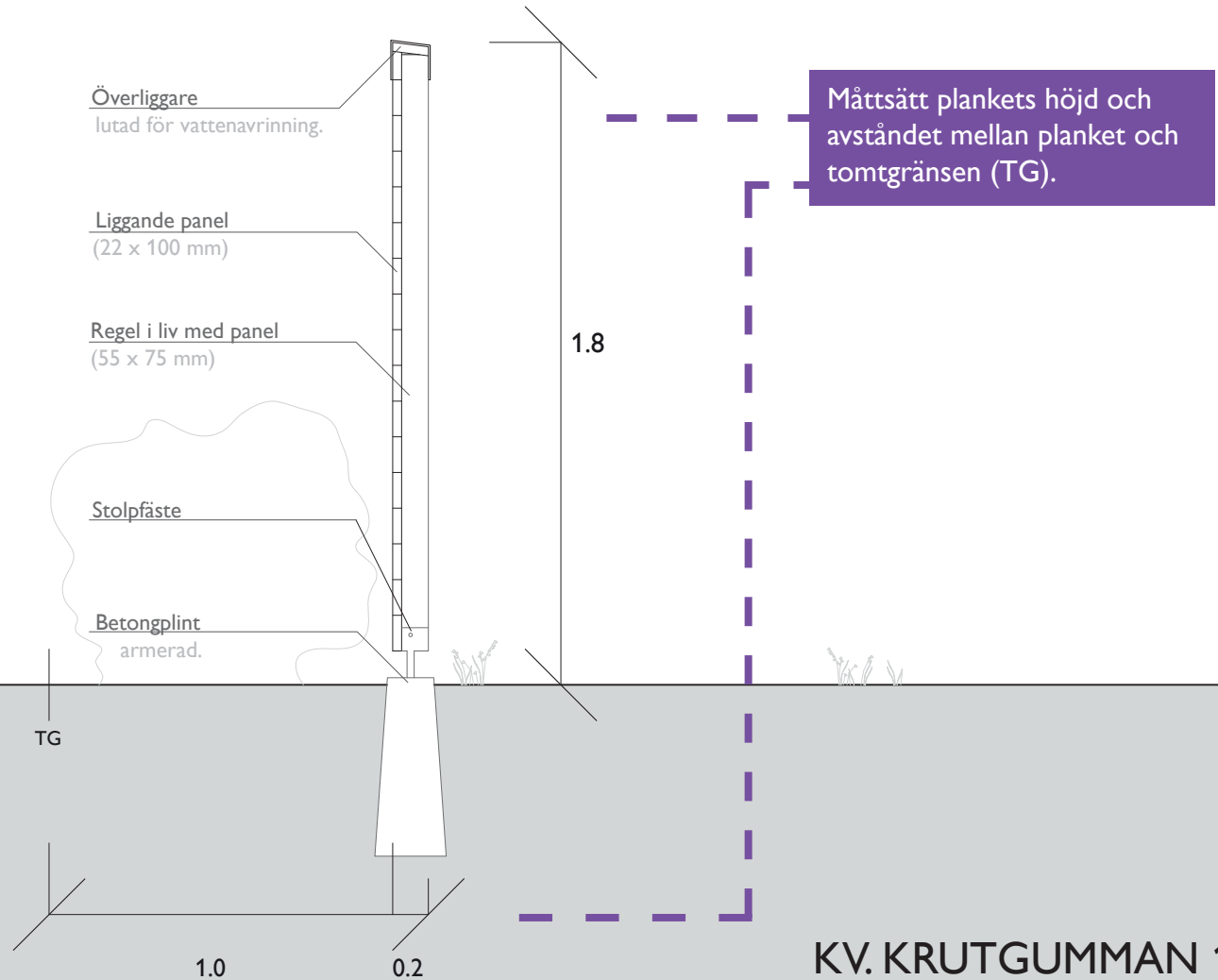
## Tips från arkitekten!



Plank med planteringar utanför smälter ofta bättre in i landskapet och upplevs inte lika dominerande. Det kan också minska risken för klotter.

Tänk dock på att utforma planket så att du kan sköta om planket och planteringarna inom tomtgränsen.

Ett tips är att placera stolpfästena vinkelrätt mot planket för vindlasternas skull. Då blir konstruktionen starkare.



KV. KRUTGUMMAN 1:01  
DETALJ, PLANK

RITNING NR: A4 REV: SKALA 1:20  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# KONTAKTUPPGIFTER

## Båstads kommun

Tfn: 0431-770 00

E-post: bygglovsavdelningen@bastad.se

Besöksadress: Vångavägen 2

Webbplats: www.bastad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Båstads kommun

Bygglovsavdelningen

269 80 Båstad

## Danderyds kommun

Tfn: 08-568 912 00

E-post: stadsbyggnadskontoret@danderyd.se

Besöksadress: Mörby centrum, Information Danderyd, plan 4

Webbplats: www.danderyd.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Box 74

182 11 Danderyd

## Enköpings kommun

Tfn: 0171-62 50 00

E-post: bygglov@enkoping.se

Besöksadress: Kungsgatan 42

Webbplats: www.enkoping.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Enköpings kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen

745 80 Enköping

## Gnesta kommun

Tfn: 0158-27 50 00

E-post: gnesta.kommun@gnesta.se

Besöksadress: Elektronhuset, Västra Storg 15

Webbplats: www.gnesta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Gnesta kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Västra Storgatan 15

64680 Gnesta

## Halmstads Kommun

Tfn: 035-13 73 24

E-post: byggnadskontoret@halmstad.se

Besöksadress: Rådhuset

Webbplats: www.halmstad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Halmstads kommun, Byggnadskontoret

Box 153

301 05 Halmstad

## Haninge kommun

Tfn: 08-606 70 00, 08-606 83 72

E-post: bygglovscenter@haninge.se

Besöksadress: Rudsjöterrassen 2

Webbplats: www.haninge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten

136 81 Haninge

## Huddinge kommun

Tfn: 08-535 366 00

E-post: msb.kundtjanst@huddinge.se

Besöksadress: Sjödalsvägen 29

Webbplats: www.huddinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

## Häbo kommun

Tfn: 0171-525 00

E-post: bygglov@habo.se

Besöksadress: Centrumleden 1, Bålsta

Webbplats: www.habo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Häbo kommun

Byggavdelningen

746 80 Bålsta

## Järfälla kommun

Tfn: 08-580 28 500

E-post: miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

Besöksadress: Vasaplatsen 11, Jakobsberg

Webbplats: www.jarfalla.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Järfälla kommun

Bygglovenheten

177 80 Järfälla

## Karlshamns kommun

Tfn: 0454-810 00

E-post: samhallsbyggnad@karlshamn.se

Besöksadress: Rådhuset

Webbplats: www.karlshamn.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Karlshamns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stadsmiljöavdelningen, Rådhuset

374 81 Karlshamn

## Karlskrona kommun

Tfn: 0455-30 30 00

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Besöksadress: Östra Hamngatan 7 B

Webbplats: www.karlskrona.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Karlskrona kommun, Samhällsbyggnadsförvalt.

Bygglovavdelningen

371 83 Karlskrona

## Knivsta kommun

Tfn: 018-34 70 00

E-post: knivsta@knivsta.se

Besöksadress: Ångbyvägen 8

Webbplats: www.knivsta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Knivsta kommun

Bygg & Miljö

741 75 Knivsta



### Kristianstads kommun

**Tfn:** 044-13 50 00

**E-post:** kommun@kristianstad.se

**Besöksadress:** Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12

**Webbplats:** www.kristianstad.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Kristianstads kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

291 80 Kristianstad

### Kungsbacka kommun

**Tfn:** 0300-83 40 00

**E-post:** plan.bygg@kungsbacka.se

**Besöksadress:** Stadshuset, Storgatan 37

**Webbplats:** www.kungsbacka.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Kungsbacka kommun

Plan & Bygg

434 81 Kungsbacka

### Kungälv kommun

**Tfn:** 0303-23 80 10

**E-post:** kommun@kungalv.se

**Besöksadress:** Ytterbyvägen 2

**Webbplats:** www.kungalv.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Kungälv kommun

Bygglövenheten

442 81 Kungälv

### Kävlinge kommun

**Tfn:** 046-73 90 00

**E-post:** bygglov@kavlinge.se

**Besöksadress:** Kullagatan 2, Kävlinge

**Webbplats:** www.kavlinge.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Kävlinge kommun

Mät- och bygglovavdelningen

244 80 Kävlinge

### Lidingö stad

**Tfn:** 08-731 30 00, 08-731 33 22

**E-post:** miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

**Besöksadress:** Stockholmsvägen 50

**Webbplats:** www.lidingo.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

181 82 Lidingö

### Linköpings kommun

**Tfn:** 013 -20 64 00

**E-post:** bygg@linkoping.se

**Besöksadress:** Drottninggatan 45

**Webbplats:** www.linkoping.se/bygglov

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Linköpings kommun

Bygglövskontoret

581 81 Linköping

### Lomma kommun

**Tfn:** 040-641 10 00

**E-post:** miljo-byggnadsnamnd@lomma.se

**Besöksadress:** Hamngatan 3

**Webbplats:** lomma.se/bygga-bo-och-miljo

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Lomma kommun, Byggenheten

234 81 Lomma

**Digital ansökan** skickas via mittbygge.se

### Nacka kommun

**Tfn:** 08-718 94 46

**E-post:** stadsbyggnad@nacka.se

**Besöksadress:** Granitvägen 15

**Webbplats:** www.nacka.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Nacka kommun, Bygglövenheten 131 81 Nacka

**Digital ansökan** skickas via mittbygge.se

### Nyköpings kommun

**Tfn:** 0155-24 82 50

**E-post:** bygglov@nykoping.se

**Besöksadress:** Stadshuset, Stora torget

**Webbplats:** www.nykoping.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Nyköpings kommun

611 83 Nyköping

### Nynäshamns kommun

**Tfn:** 08-520 680 00

**E-post:** miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se

**Besöksadress:** Stadshusplatsen 1

**Webbplats:** www.nynashamn.se/bygglov

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Nynäshamns kommun

149 81 Nynäshamn

### Sigtuna kommun

**Tfn:** 08-591 261 90

**E-post:** sigtuna.kommun@sigtuna.se

**Besöksadress:** Kommunhuset, Södergatan 20

**Webbplats:** www.sigtuna.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Sigtuna kommun

Bygg- och trafiknämnden

195 85 Märsta

### Skövde kommun

**Tfn:** 0500-49 80 00

**E-post:** byggnadsnamnden@skovde.se

**Besöksadress:** Skövde stadshus, Fredsgatan 4

**Webbplats:** www.skovde.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Skövde kommun

Plan- Bygg o Lantmäteriförvaltningen

541 83 Skövde

### Stockholms stad

**Tfn:** 08-508 273 30

**E-post:** byggfragor.sbk@stockholm.se

**Besöksadress:** Fleminggatan 4

**Webbplats:** www.stockholm.se/ByggaBo/bygglov

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314, 104 20 Stockholm

Digital ansökan skickas via e-post till byggfragor.sbk@stockholm.se

### Tyresö kommun

**Tfn:** 08-578 291 00, 08-578 294 63, 08-578 292 80

**E-post:** kommun@tyreso.se

**Besöksadress:** Marknadsgränd 2

**Webbplats:** www.tyreso.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Stadsbyggnadskontoret

135 81 Tyresö

### Uppsala kommun

**Tfn:** 018-727 46 10

**E-post:** stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se

**Besöksadress:** Stadshuset, Vaksalagatan 15

**Webbplats:** www.upsala.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Uppsala kommun Stadsbyggnadskontoret

753 75 Uppsala

### Örebro kommun

**Tfn:** 019-21 13 20

**E-post:** stadsbyggnadsservice@orebro.se

**Besöksadress:** Åbylundsgatan 8A

**Webbplats:** www.orebro.se/bygglov

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Örebro kommun, Stadsbyggnad, Box 33400

701 35 Örebro

Digital ansökan skickas via www.orebro.se/bygglov

### Sundsvalls kommun

**Tfn:** 060-19 13 11

**E-post:** bygglov@sundsvall.se

**Besöksadress:** Norrmalmsgatan 4

**Webbplats:** www.sundsvall.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Sundsvalls kommun

Stadsbyggnadskontoret

851 85 Sundsvall

### Täby kommun

**Tfn:** 08-55559040

**E-post:** bygglov@taby.se

**Besöksadress:** Stationsvägen13, Roslags-Näsby

**Webbplats:** www.taby.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Täby kommun

Stadsbyggnadskontoret Bygglovenheten

183 80 Täby

### Vallentuna kommun

**Tfn:** 08-587 850 00

**E-post:** sbf@vallentuna.se

**Besöksadress:** Tuna Torg 2, 2tr

**Webbplats:** www.vallentuna.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Vallentuna kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen Tuna Torg 2, 2tr

186 86 Vallentuna

### Österåkers kommun

**Tfn:** 08-540 813 20

**E-post:** byggnadsnamnden@osteraker.se

**Besöksadress:** Alceahuset, Hackstavägen 22

**Webbplats:** www.osteraker.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Österåkers kommun

Byggnadsnämnden

184 86 Åkersberga

### Södertälje kommun

**Tfn:** 08-523 013 00

**E-post:** bygglov@sodertalje.se

**Besöksadress:** Campusgatan 26

**Webbplats:** www.sodertalje.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Enheten Bygglov

15189 Södertälje

### Upplands Väsby kommun

**Tfn:** 08-590 970 00

**E-post:** upplands.vasby@upplandsvasby.se

**Besöksadress:** Dragonvägen 9c (Väsby Direkt)

**Webbplats:** www.upplandsvasby.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Stadsbyggnadskontoret Upplands Väsby kommun

194 80 Upplands Väsby

Digital ansökan och kompletteringar skickas till stadsbyggnadskontoret@upplandsvasby.se (själva ansökan måste inlämnas som påskrivet original)

### Vaxholms stad

**Tfn:** 08-541 708 00

**E-post:** stadsbyggnad@vaxholm.se

**Besöksadress:** Kommunhuset

**Webbplats:** www.vaxholm.se

**Skicka din bygglovsansökan till:**

Vaxholms stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

185 83 Vaxholm

